

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E

privind acordarea avizului de principiu în vederea întocmirii studiului de oportunitate și caietului de sarcini necesare concesiunii prin licitație publică a unui teren în suprafață de 30,00 mp., situat în Municipiul Giurgiu

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.32.662/20.10.2014;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Evidența Proprietății și Cadastru, înregistrat la nr.32.663/20.10.2014;
- adresa nr.25.041/20.08.2014 a S.C. AMAPAN FAMILY CONSULTING S.R.L., cu sediul în sat Vieru, județul Giurgiu;
- raportul comisiei de buget – finanțe administrarea domeniului public și privat;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului;
- prevederile art.13, alin.(1) și alin.(3), art.16 și art.18 din Legea nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și ale Hotărârii Consiliului Local nr.37/2011 privind aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Giurgiu.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.„c”, alin.(5), lit.„b” și art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se acordă avizul de principiu pentru întocmirea studiului de oportunitate și caietului de sarcini necesare concesiunii prin licitație publică a terenului aparținând domeniului public al Municipiului Giurgiu, în suprafață de 30,00 mp, situat în Municipiul Giurgiu, Bulevardul București, adiacent Societății Comerciale PETROM S.A., identificat prin planul de situație anexat.

Art.2. Studiul de oportunitate se va întocmi de către un expert autorizat, iar contravaloarea va fi suportată de către viitorul concesionar și va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Giurgiu, care va stabili redevența.

Deasemnenea va fi supus aprobării și caietul de sarcini și instrucțiunile pentru desfășurarea licitației publice.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Evidența Proprietății și Cadastru, Direcției Economice, Serviciului Autorizații, Documentații de Urbanism din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Giurgiu și Societății Comerciale AMAPAN FAMILY CONSULTING S.R.L. Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ciobanu George Daniel



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Roșu Petre

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU
NR. 32662/ 20.10.2014

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere adresa nr.25041/ 20.08.2014 a S.C. AMAPAN FAMILY CONSULTING SRL Giurgiu, cu sediul în localitatea Vieru, județul Giurgiu, cu privire la solicitarea concesiunii unui teren în suprafață de 30,00 mp situat în municipiul Giurgiu, șoseaua București, adiacent SC PETROM SA, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titlatură:

„ Proiect de hotărâre privind acordarea avizului de principiu în vederea întocmirii studiului de oportunitate și caietului de sarcini pentru organizarea și desfășurarea procedurii de concesiune prin licitație publică a terenului în suprafață 30,00 mp. situat în municipiul Giurgiu „

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Patrimoniu, Evidența Proprietății și Cadastru, va întocmi raportul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre, pe care le va susține în fața comisiei de buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină , comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului pentru avizare și în fața Consiliului Local pentru aprobare.


PRIMAR,
BARBU NICOLAE

VIZAT
VICEPRIMAR,

Vladu Alexandru



RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin expunerea de motive nr. 32662/20.10.2014 Primarul municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la acordarea avizului de principiu în vederea întocmirii studiului de oportunitate și caietului de sarcini necesare pentru organizarea și desfășurarea procedurii de concesiune prin licitație publică a terenului în suprafață de 30,00 mp. situat în municipiul Giurgiu, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.44 din Legea 215/2001 modificată privind administrația publică locală, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Patrimoniu, Evidența Proprietății și Cadastru, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare, concesiunea prin licitație publică a terenului în suprafață de 30,00 mp situat în municipiul Giurgiu, șos. București adiacent SC PETROM SA în vederea amplasării unei construcții. Prin cererea înregistrată sub nr. 25041/20.08.2014 SC AMAPAN FAMILY CONSULTING SRL prin administrator Vladu Ioan solicită concesiunea terenului situat în municipiul Giurgiu, șos. București,

adiacent SC PETROM SA, pentru amplasarea unei construcții, în vederea desfășurării de activități producție-desfacere panificație -patiserie.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.36, alin. (2), lit. „c”, alin. (5), lit.„b” și art. 45 alin.3 din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare, și Legea 50/1991 și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cristian TRĂISTARU



ÎNTOCMIT,

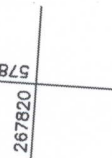
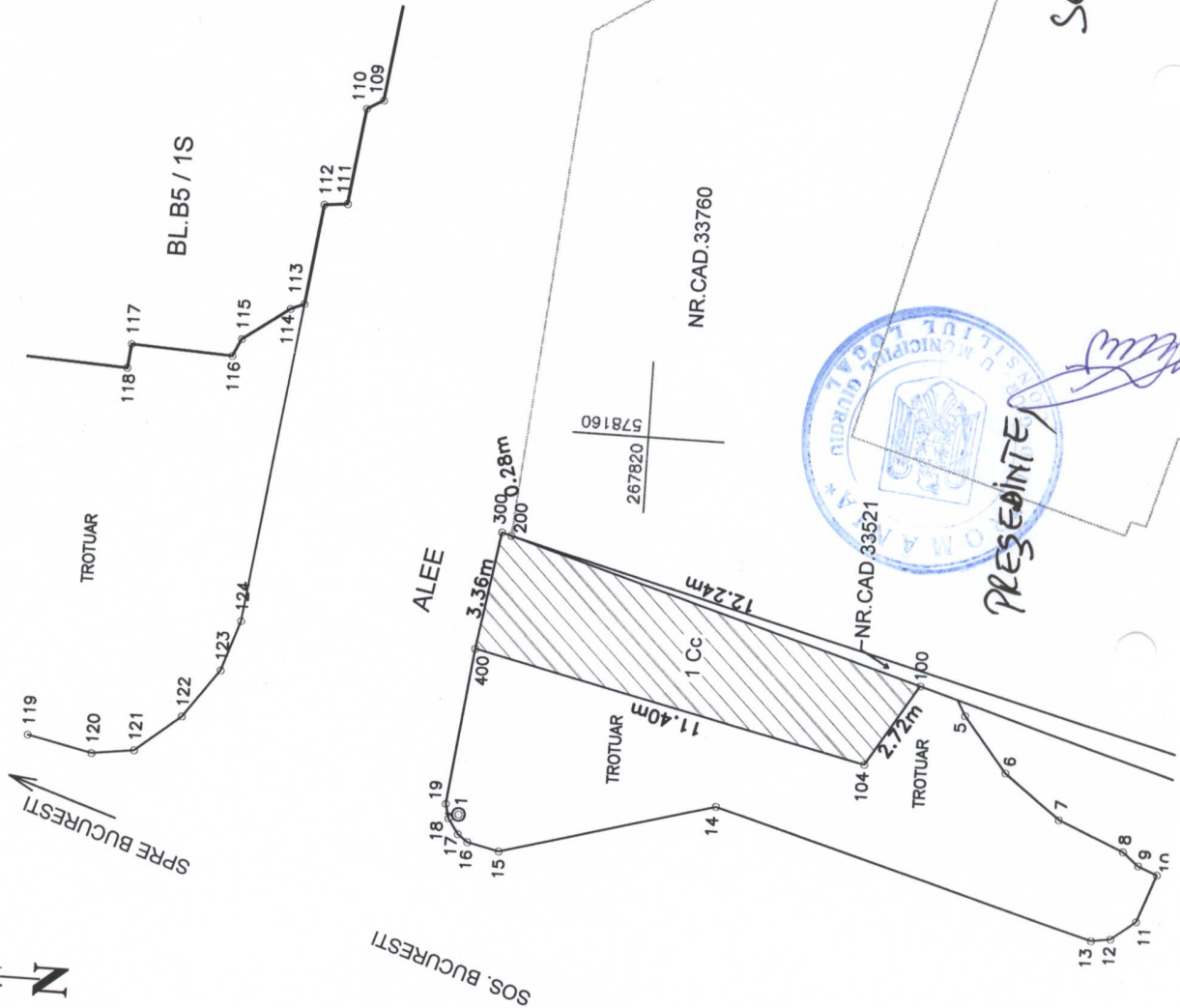
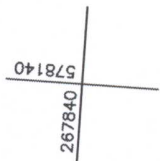

Ficleanu Marilena

PLAN DE SITUATIE
SCARA 1: 200

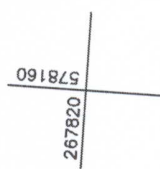
ANEXA
10 HCL-NR. 377/30.10

PROPRIETAR: MUNICIPIUL GIURGIU
AMPLASAMENT: SOS. BUCURESTI adiacent Bl. B5/1S
JUD. GIURGIU

1 Cc - Curtii Constructii - S=36mp



SPRE CENTRU



NR. CAD. 33760



PRESEDINTE

SECRETAR

Sistem de proiectie: STEREO '70
Data: Septembrie 2014



Executant,
Ing. BALAN PETRE
Semnatura si stampila